



Teil A: Planzeichnung

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
6. Hauptversorgungsleitungen
7. Grünflächen
8. Wasseroberfläche
9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
10. Sonstige Planzeichen

Teil B: Textliche Festsetzungen

- I Bauplanerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauBV)
II Baurechtliche Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. §§ 84 und 86 Abs. 1, 4 und 6 LBauO M-V)
III Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und 25a BauGB)

Table with 2 columns: 'Art der baulichen Nutzung' and 'Zahl der Vollgeschosse'. It lists various building types and their corresponding floor counts.

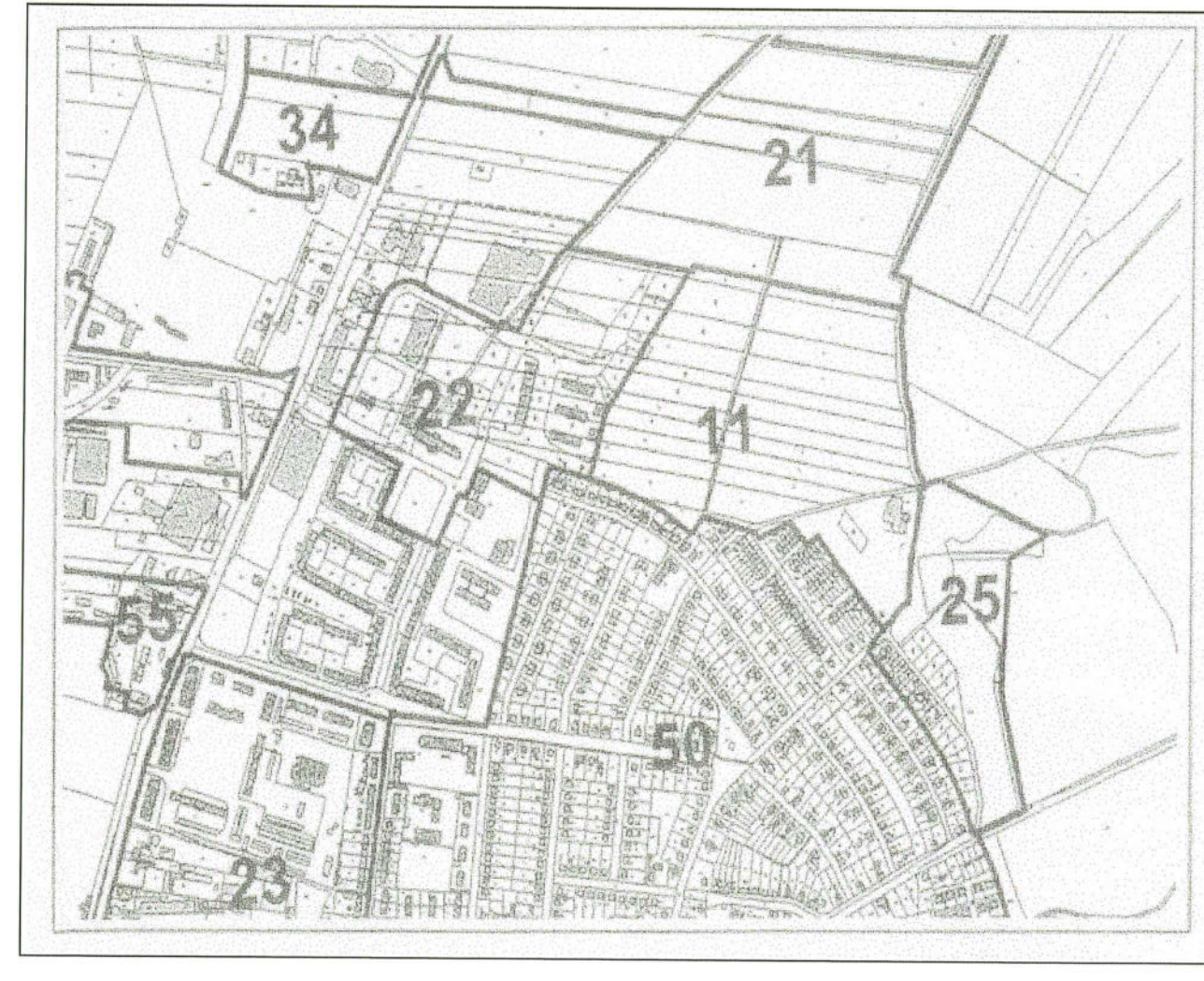
Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) ...

- 0. Die Stadtvertretung Güstrow hat in ihrer Sitzung am 07.12.2000 den Zusammenschluss der rechtskräftigen Teilbebauungspläne Nr. 11a -Nord1 ...
1. Die Stadtvertretung Güstrow hat in ihrer Sitzung am 07.12.2000 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 11 - Hengstkoppelweg beschlossen.

Der katastermäßige Bestand am 24.08.2002 wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lägerlichen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur groß erfolgrte, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:1000 vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

11. Die 1. Änderung der Bebauungsplanung Nr. 11 - Hengstkoppelweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und den örtlichen Bauvorschriften, wird hiermit ausgestellt.
12. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Güstrower Stadtanzeiger 12. Jahrgang Nr. 6 - 1. Juni 2002 ...

Übersichtplan M:1:10.000 (Quelle: Digitale Stadtkarte der Stadt Güstrow)



Stadt Güstrow
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 - Hengstkoppelweg
Verfahrensstand: Satzung
Stand : April 2001
Maßstab: 1 : 1000
Stadtverwaltung Güstrow, Abteilung Stadtmarketing und Wirtschaftsförderung